# GLOSSARIO EDILE

## Elenco alfabetico delle tipologie degli interventi edilizi eseguibili, con indicato il relativo titolo abilitativo.

- Interventi edili e regime giuridico relativo
- Titoli abilitanti necessari

***Avvertenza***

*Il dirigente dello sportello unico dell'edilizia, con la nuova normativa, in attesa del glossario nazionale, deve pubblicare sul sito istituzionale del Comune l'elenco degli interventi ed opere edili, unitamente al regime giuridico relativo, con l'indicazione se gli stessi sono liberi o assoggettati a titolo abilitante, comprensivo del percorso di semplificazione per il cittadino.*

***Attenzione!***

*Il glossario che segue, non ha la pretesa di essere esaustivo, anzi può essere migliorato, integrato e modificato, secondo le esigenze dell'ufficio comunale, ma rappresenta comunque un punto di partenza importante con l'indicazione di oltre 300 ipotesi edilizie sviluppabili con le indicazioni specifiche dello sportello unico, con l'aggiunta di adempimenti vincolanti, quando dovuti, (es.: l'autorizzazione ambientale, il deposito del progetto in materia sismica per determinati interventi minori), in relazione ai contenuti dei modelli unificati dei titoli abilitativi.*

*L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali involontari sbagli, inesattezze o interpretazioni diverse.*

*Stante la complessità della materia, pur garantendo l'affidabilità delle indicazioni, non si risponde tuttavia di danni derivanti da involontari errori di stampa o dall'uso dei dati o indirizzi operativi, che possono non coincidere con altre interpretazioni, orientamenti o letture diverse della complessa normativa edilizia.*

# GLOSSARIO EDILE

## A)

### Abbaino

*Sovrastruttura applicata ai tetti a falde inclinate con finestra di chiusura, per dar luce a stanze o soffitte e permettere l'accesso al tetto.*

*Soffitta usata per abitazione.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

### *Abitabilità (vedi: agibilità)*

*Idoneità delle unità immobiliari a essere utilizzate, sia a residenza, sia ad altri usi.*

*(Può essere anche parziale)*

### Abitazione

*Unità immobiliare destinata a privata dimora.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*
  - *Deposito del progetto se dovuto in relazione alla classificazione sismica del comune*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

### Accesso su area pubblica

*Porta o ingresso carraio con accesso dalla pubblica via.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante: CILA e autorizzazione dell'ente proprietario della strada.*

### Accorpamento d'unità immobiliari

*Diminuzione del numero di unità immobiliari.*

*Opere interne.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

### Accorpamento di locali interni

*Unione di locali, all'interno di un'unità immobiliare.*

*Opere interne.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

### Addizione di porzione di costruzione

*Ampliamento di una costruzione con l'inserimento di una porzione aggiuntiva.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

### Adeguamento antisismico

*Gli interventi di miglioramento per conseguire un maggior grado di sicurezza antisismica (senza modifica ai parametri edilizi, del prospetto e della volumetria complessiva).*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

### Adeguamento funzionale *(Se previsto nel comune)*

*Trasformazioni che integrano opere per modificazioni dei prospetti intese ad adeguare gli accessi a e le finestrature all'organizzazione*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

### Agibilità *(abitabilità)*

*Idoneità delle unità immobiliari a essere utilizzate, sia a residenza, sia ad altri usi.*

*(Può essere anche parziale)*

*Note di procedura.*

***Adempimento del titolare del titolo**.*

- *Presentazione della segnalazione certificata d'agibilità, (SCA) da parte del titolare del titolo abilitativo, al comune, con la documentazione prevista:*
- *Una attestazione del direttore dei lavori o di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti e la conformità dell'opera al progetto presentato e la regolare esecuzione dei lavori.*
- *Ecc.*

### Aggetti

*Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

### Alberatura

*Insieme di alberi posti in aree di pertinenza.*

*Note di procedura.*

***Messa a dimora***

- *Attività edilizia libera.*

***Abbattimento***

- *Attività edilizia libera, (con il limite previsto nel regolamento comunale, secondo la circonferenza e l'essenza)*

## Allestimento del verde

*Note di procedura.*

***Messa in opera** d'essenze verdi.*

- *Attività edilizia libera.*

## Altana

*Costruzione a loggia sul tetto di un fabbricato, con modificazione del prospetto.*

*Superficie accessoria o utile.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

## Altezza degli edifici

*Può essere considerata a metri o a piani.*

*Come misura metrica si considera l'altezza del suo fronte più alto, come piani, se ne considera il numero massimo, escluso il piano interrato e quello sottotetto.*

*Note di procedura.*

***Modificazione:***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

## Altezza di colmo

*Si considera l'altezza del suo fronte più alto dell'edificio. (Sopraelevazione di un edificio).*

*Note di procedura.*

***Modificazione:***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

## Altezza in gronda

*Altezza della costruzione misurata alla base del tetto.*

*Note di procedura.*

***Modificazione:***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

## Altezza interna dei locali

*Distanza netta tra il pavimento ed il soffitto o il controsoffitto.*

*Note di procedura.*

***Modificazione:***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Ampliamento porte interne

*Modificazione dell'ampiezza delle porte interne di unità immobiliare.*

*Note di procedura.*

***Modificazione:***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Ampliamento volume complessivo

*Ampliamento di un edificio con aumento della volumetria. (Sopraelevazione di un edificio).*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

## Ampliamento volumi tecnici

*Volumi che servono a incomprimibili esigenze tecniche e tecnologiche a contenere quelle parti d'impianti tecnici, idrico, termico, relativi all'ascensore, ai montacarichi, ecc.*

*Sono volumi tecnici anche i vespai, i doppi solai, ecc.*

*Note di procedura.*

***Modificazione:***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Androne

*Area di passaggio che dalla porta di ingresso principale immette nella scala o nel cortile interno. Posto al piano terreno degli edifici.*

*Superficie accessoria.*

*Note di procedura.*

***Modificazione, senza la chiusura.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Modificazione, con la chiusura.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

## Antenna tv familiare

*Impianto di ricezione radiotelevisiva.*

*Note di procedura.*

***Montaggio:***

- *Attività edilizia libera.*

## Antenna parabolica

*Antenna usata per le trasmissioni a grande distanza e via satellite.*

*Note di procedura.*

***Montaggio:***

- *Attività edilizia libera (con i limiti eventualmente indicati nel regolamento edilizio)*

## Antenna radio ricetrasmittente

*Impianto radio – ricetrasmittente e ripetitore per i servizi di telecomunicazione dei grandi gestori.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

## Apertura porta interna

*Apertura di porte interne in una unità immobiliare.*

*Note di procedura.*

***Modificazione:***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Apertura sulla facciata, modifica prospetto

*Aperture di luci e vedute nelle facciate degli immobili.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione** di finestre e porte:*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o SCIA "super", in alternativa, o propria, (se legate alla ristrutturazione edilizia "pesante").*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali, se legate alla ristrutturazione edilizia "leggera").*

*Appartamento (Vedi: unità immobiliare)*

**Architrave**
*Trave principale destinata a sopportare il peso delle sovrastrutture.*
*Note di procedura.*
***Collocazione, modificazione**:*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

*Aree sottoposte a tutela ambientale - (Vedi immobile vincolato dal punto di vista paesaggistico – ambientale)*

**Aree destinate ad attività sportive**
*Interventi d'allestimento di campi attrezzati per attività sportive.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante: CILA - (In conformità agli strumenti urbanistici).*

**Argine**
*Rialzo di terra naturale o artificiale che impedisce lo straripamento dei corsi d'acqua.*
*Note di procedura.*
***Modificazione**:*
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire"*
- *Autorizzazione specifica*

**Arredo aree di pertinenza degli edifici**
*Opere e impianti utilizzati in giardino, non costituenti pertinenze all'unità principale.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Arredo da giardino**
*Opere e impianti utilizzati in giardino, non costituenti pertinenze all'unità principale.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Aree ludiche**
*Aree per giochi*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Ascensore**
*Impianto di sollevamento di persone in senso verticale fra i piani di un edificio, anche esterno.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione, modificazione**:*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*
- *Autorizzazione del comune.*

**Asfaltatura terreno**
*Pavimentazione del terreno con bitume.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera. (Nel rispetto del parametro di permeabilità)*

**Atrio**
*Area interna di un edificio.*
*Note di procedura.*
***Modificazione:***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Aumento delle unità immobiliari**
*Frazionamento di unità immobiliari.*
*Note di procedure.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Aumento di superficie utile**
*Aumento della volumetria e della superficie utile di un'unità immobiliare.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Aumento di volumetria interna**
*Aumento della volumetria utile interna di un'unità immobiliare.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Aumento di volumetria complessiva**
*Aumento della volumetria utile complessiva (NON interna) di un'unità immobiliare.*
*Note di procedura.*
***Ampliamento di fabbricato***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

**Autolavaggio**
*Impianto attrezzato per il lavaggio dei veicoli a motore.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## B)

**Ballatoio**
*Struttura sporgente dal muro esterno di un edificio, contornata da balaustra o ringhiera.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

- *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

**Baracca *(non costituente pertinenza)***

Costruzione in legno o metallo per ricovero provvisorio di persone, animali, materiali e attrezzature.

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

**Baracca *(pertinenza al servizio dell'unità immobiliare)***

*Costruzione in legno, metallo o altro materiale per ricovero provvisorio di persone, animali, materiali e attrezzature.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

**Baracca per il cantiere**

Necessaria nel cantiere edile.

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Barbecue**

*Attrezzatura utilizzata per cuocere cibi, costituente arredo da giardino.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Barriere architettoniche** *(libere) (leggere)*

*Interventi tesi a conseguire i requisiti obbligatori di legge, in ordine all'accessibilità, alla vivibilità ed all'adattabilità degli spazi di movimento, di vita e di lavoro da parte delle persone disabili.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione anche di rampe:***

- *Attività edilizia libera.*

**Barriere architettoniche** *(pesanti)*

Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio e il prospetto.

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Battigia**

*Parte della spiaggia battuta dalle onde.*

*Note di procedura.*

***Nuova costruzione, modificazione**:*

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*
- *Autorizzazione demanio e di settore.*

**Battiscopa esterno e interno *(zoccolo)***

*Fascia che corre in basso lungo le pareti di una edificazione a protezione del muro.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Botola esterna**

*Apertura dotata di un'imposta ribaltabile che mette in comunicazione il piano terra con un vano sottostante.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Bombolone** ***(gas liquefatti)***

*Nell'area cortiliva inferiore a mc 13.*

*Note di procedura*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera, (con nulla osta VV. FF.)*

**Bombolone** ***(gas liquefatti)***

*Nell'area cortiliva superiore a mc 13*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA, (con nulla osta VV. FF.)*

**Botola interna**

*Apertura dotata di un'imposta ribaltabile che mette in comunicazione un vano soprastante e uno sottostante.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Box auto prefabbricato nel cortile**

*Garage, situato nell'area cortiliva di un fabbricato, come pertinenza.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
- *CILA*

**Box auto a soffietto**

*Struttura ad arco plastificata destinanta ad autorimessa.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Bungalow**

*Costruzione a pian terreno con grandi verande all'interno di un campeggio.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

## C)

**Cabina ascensore**

Modifica dimensione porta d'accesso.

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Cabina elettrica**

*Locale destinato a ospitare impianti elettrici.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Cabina termica, caldaia

*Locale destinato a ospitare impianti termici.*

- *Note di procedura.*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Caditoia

*Apertura nella cunetta della strada o in aree diverse per l'immissione dell'acqua nel sistema fognario.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione su area privata di uso pubblico:***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (con autorizzazione comunale)*

***Realizzazione su area privata:***

- *Titolo abilitante:*
  - *Attività edilizia libera.*

## Calorifero

*Qualunque impianto centralizzato e individuale di riscaldamento dei locali.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione dell'impianto:***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA, (nel rispetto della normativa relativa al risparmio energetico)*

***Modificazione dell'impianto:***

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera, (nel rispetto della normativa relativa al risparmio energetico)*

## Cambio d'uso negli esercizi d'impresa

*Opere interne ed esterne, e cambio di destinazione d'uso dei locali all'interno della stessa impresa.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Cambio d'uso senza opere

*Cambio di destinazione d'uso, in zone regolamentate dal PRG, all'interno della stessa categoria edilizia, senza variazione agli standard. (In locali diversi dagli esercizi d'impresa, per i quali è sufficiente la CILA).*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

## Cambio d'uso con opere

*Cambia di destinazione d'uso con opere di trasformazioni fisiche, da una categoria edilizia all'altra.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

## Camino

*Impianto ricavato nello spessore del muro o posto a ridosso del muro stesso (con canna fumaria) per ardere la legna per cucinare o riscaldare, all'interno dei locali.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione della canna fumaria:***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (per la canna fumaria)*

*Note di procedura.*

***Realizzazione senza canna fumaria:***

- *Attività edilizia libera.*

## Campeggio

*Terreno custodito e dotato di attrezzature igieniche, dove si può soggiornare in tenda, roulotte, caravan e altro.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

## Camper

*Furgone o pulmino la cui parte interna è attrezzata per essere abitabile o per altri usi. (**Utilizzata in modo permanente nello stesso luogo).***

*Note di procedura.*

***Utilizzazione permanente.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

*(Intervento libero, se non utilizzato in modo permanente).*

## Campo di bocce

*Area attrezzata utilizzata per il gioco delle bocce.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera. (Conforme agli strumenti urbanistici)*

## Campo di calcio

*Area attrezzata utilizzata per il gioco del calcio.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera. (Conforme agli strumenti urbanistici)*

## Campo di golf

*Area attrezzata utilizzata per il gioco del golf.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera. (Conforme agli strumenti urbanistici)*

## Campo nomadi

*Area destinata permanentemente o temporaneamente allo stazionamento delle persone girovaghe.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*

## Campo di pallavolo

*Area attrezzata utilizzata per il gioco della pallavolo.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera. (Conforme agli strumenti urbanistici)*

## Campo di ruzzola

*Area attrezzata utilizzata per il gioco della ruzzola.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera. (Conforme agli strumenti urbanistici)*

## Campo di tennis

*Area attrezzata utilizzata per il gioco del tennis.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera. (Conforme agli strumenti urbanistici)*

## Canalizzazione fognature

*Scavo finalizzato allo scolo delle acque nel sistema fognario.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (con autorizzazione comunale allo scarico)*

## Cancellata

*Recinzione, specie di palazzi o parchi, mediante una serie di sbarre in ferro o altro metallo, distanziate fra loro, con diverso disegno.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
- *CILA (Conforme agli strumenti urbanistici)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

## Cancelletto

*Parte della recinzione con accesso sulla pubblica via.*

*Recinzione di ferro o altro materiale, costituito di stecche o aste verticali tenute ferme tra loro da traversine.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
- *CILA (autorizzazione comunale)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

## Cancelletto estensibile

*Chiusura di porta, o finestre in ferro o altro materiale, costituito di stecche o aste verticali tenute ferme tra loro da traversine.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Cancello esterno

*Chiusura di porta o ingresso carraio, in ferro o altro materiale, costituito di stecche o aste verticali tenute ferme tra loro da traversine, o altri sistemi.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
- *CILA (autorizzazione comunale)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

## Canna fumaria

*Condotto di diverso materiale (pietra, acciaio, ecc.) destinato allo sfogo del fumo (anche interna).*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

## Cantina

*Locale, interrato o seminterrato, fresco, adibito alla conservazione del vino o di derrate alimentari.*
*Locale interrato o seminterrato di un edificio. Volume accessorio.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Capannone

*Fabbricato a un solo piano, per magazzino, laboratorio, officina, che riceve luce dalla copertura a falde vetrate.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria:***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

## Casa

*Costruzione destinata ad abitazione.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria:***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

## Casa prefabbricata *(mobile)*

*Costruzione destinata ad abitazione, montata sul luogo con elementi prefabbricati, con possibilità di essere spostata.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria:***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

## Cavalletto per posto auto

*Struttura in ferro piegabile fissata al suolo ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo, all'interno della proprietà privata.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Cave

*Utilizzazione abusiva*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa). (Con autorizzazione specifica di settore)*

## Cavedio

*Piccolo cortile, contornato dalle pareti atte a dare aria e luce a locali.*
*Note di procedura.*

***Modificazione delle pareti, dei prospetti**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

## Chiosco

*Piccola costruzione, su area pubblica, in muratura o altro materiale, adibita a vari usi, (es.: giornalaio, gelataio, bar, ecc.).*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Concessione suolo pubblico, ed eventuale nulla osta titolare vincolo, se posto su area del centro storico.*

## Chiusura di balconi o rientranze

*Note di procedura.*

***Realizzazione**, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Modifica** del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Chiusura di porte esterne

*Chiusura di aperture nelle facciate di un immobile.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione**, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

***Modifica** del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Citofono

*Apparecchio telefonico interno per comunicare con l'esterno.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Coibentazione

*Rivestire con materiale coibente (isolante termico, elettrico o acustico). Manutenzione ordinaria.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Coloritura

*Tinteggiatura interna od esterna d'immobili. Manutenzione ordinaria.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Comignolo

*Parte della canna fumaria che esce dallo spiovente del tetto.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Condizionatore familiare

*Apparecchio di raffreddamento consistente in una o più unità per uso familiare.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Condizionatore professionale

*Impianti di raffreddamento per uso di laboratori, officine e uffici, di grandi dimensioni.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Container

*Grande cassone metallico di misure unificate, adatto al trasporto combinato di merci in mezzi di trasporto terrestri, aerei e marittimi.*
*Note di procedura.*

- ***Collocazione e** occupazione permanente abusiva e utilizzata come magazzino*

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

## Contenimento energetico

*Interventi tesi al risparmio energetico, secondo la specifica normativa.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione, con progetto,** secondo la normativa di settore:*

- *Titolo abilitante:*
- *CILA*

## Consolidamento statico

*Le opere e le modifiche necessarie per consolidare le parti portanti e strutturali degli edifici.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Contro soffittatura

Doppio soffitto.
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Contro parete

*Rivestimento per parete che nasconde la stessa.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Copertura del tetto

*Insieme di parti e materiali posti alla sommità della costruzione, costituenti il tetto della medesima.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione con modificazione.***
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

***Rifacimento senza modificazione.***
*Manutenzione straordinaria:*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Coppo

*Laterizio ad arco ed a cono destinato alla copertura degli immobili.*
*Note di procedura.*
***Rifacimento** del tetto con modificazione del materiale.*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali o CILA)*

## Cordolo

*Lieve rialzo del terreno per delimitare aiuole, o altro, in aree private.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

## Cornice finestra

*Telaio di legno o altro materiale, variamente sagomato che circonda le finestre e sostiene gli stipiti.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

## Cornicione di gronda

*Cornice molto sporgente usata a coronamento di un edificio.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Corridoio

*Nelle abitazioni, ambiente di forma allungata che permette l'accesso indipendente alle varie camere.*
*Note di procedura.*
***Modificazione con opere interne**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Cortile

*Area libera scoperta, interna a uno o più edifici, per illuminare e ventilare gli ambienti interni.*
*Note di procedura.*
***Modificazione** con cambio della pavimentazione*
- *Attività edilizia libera. (Nel rispetto del criterio di permeabilità)*

## Costruzione (*Nuova)*

*Opera edile.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Costruzione in zona sismica

*Normativa speciale per le costruzioni in zona sismica. Rischio: (Zona 1 alto - Zona 2 medio - Zona 3 basso - Zona 4 molto basso)*
*Opera edile in zona 1 e 2 (Vedere norme regionali)*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Deposito del progetto per la zona 3 e 4) (Vedere norme regionali)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Costruzione precaria per uso abitativo

*Opera edile utilizzata precariamente a uso abitativo.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Costruzione precaria per uso non abitativo

*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Costruzione prefabbricata non fissata al suolo

*Opera edile appoggiata al suolo.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Cubatura utile complessiva

Volumetria utile complessiva ai fini costruttivi.
*Note di procedura.*
***Modificazione costruzione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

## Cuccia

*Giaciglio del cane.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

# D)

## Decoratura *(Vedi: tinteggiatura)*

## Dehors su area pubblica

*Piccola costruzione, su area pubblica, in muratura o altro materiale, adibita ad aumentare la superficie di somministrazione di alimenti e bevande di un pubblico esercizio.*
*Note di procedura.*
*La costruzione di un* **DEHORS**, *(permanentemente o temporaneamente) su area pubblica abbisogna:*

- *Della concessione del suolo pubblico e del titolo abilitante Permesso di costruire, (secondo i Comuni).*
- *Dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività e al rispetto della normativa di settore (per es.: l'autorizzazione sanitaria, il rispetto del il criterio di sorvegliabilità per i pubblici esercizi, della sicurezza degli impianti, ecc.).*

## Demolizione di un manufatto

*Abbattimento senza ricostruzione di un immobile.*
*Note di procedura.*
***Demolizione**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

## Demolizione e ricostruzione senza modifica

*Abbattimento e successiva ricostruzione di un immobile, SENZA MODIFICAZIONE ai parametri edilizi – urbanistici, (della volumetria complessiva, del prospetto).*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

## Demolizione e ricostruzione con modifica

*Abbattimento e successiva ricostruzione di un immobile, CON modificazione ai parametri urbanistici – edilizi (della volumetria complessiva, del prospetto, della localizzazione).*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

## Deposito bombole

*Ricovero di bombole di gas (liquido, metano, ecc.).*
- *Realizzazione abusiva della costruzione*

*Note di procedura.*
***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

## Deposito di gas liquefatti per privato

*1) Nell'area cortiliva, inferiore a mc 13.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

*1) Nell'area cortiliva, superiore a mc 13.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

*(Oltre alle autorizzazioni di settore: sicurezza degli impianti e antincendio)*

## Deposito merce a cielo aperto

*Occupazione di suolo privato o pubblico con materiale vario. (Non occasionale).*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Diga

*Costruzione per sbarrare artificialmente un corso di acqua, allo scopo di creare un invaso oppure per proteggere coste o porti.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*
- *Autorizzazione specifica di settore.*

## Distanza di confine

E' la distanza, di un edificio da un altro, misurata sul piano orizzontale fra i due punti più vicini.
*Note di procedura.*
***Modificazione di una costruzione**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

## Dissuasore per posto auto in area privata

*Struttura in ferro piegabile fissata al suolo (anche automatica con telecomando) ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo, all'interno della proprietà privata.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera. (In area privata ma aperta al pubblico è necessaria la CILA e l'autorizzazione del comune)*

## Dissuasore per posto auto in area pubblica

*Struttura in ferro piegabile fissata al suolo (anche automatica con telecomando) ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo.*
*Note di procedura.*

- ***Intervento** con ordinanza ai sensi del CdS specifica del dirigente comunale)*

## Dissuasore per vietare l'accesso in area e strada pubblica

*Struttura cilindrica a scomparsa (anche automatica con telecomando) e attivabile per vietare l'accesso ai veicoli.*
*Note di procedura.*

- ***Intervento** con ordinanza ai sensi del CdS specifica del dirigente comunale)*

## Distributore di carburante

*Impianto attrezzato per il rifornimento di carburante dei veicoli a motore.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  *(Oltre all'autorizzazione amministrativa e nel rispetto della specifica normativa)*

  ***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

  ***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Doppio solaio

*Intercapedini comprese tra il tetto e il pavimento sottostante utilizzati, sia come ripostiglio di materiale che come isolante termico.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## E )

## Edificio

*Costruzione di pietra, mattoni, cemento armato, acciaio e simili.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  ***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

  ***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Edificio interrato

*Costruzione di pietra, mattoni, cemento armato, acciaio e simili, realizzata sotto il terreno.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  ***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

  ***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Elevatore *(Vedi: ascensore)*

## Escavazione *(Vedi: scavo)*

## Esercizi d'impresa

*Opere interne ed esterne e cambio di destinazione d'uso dei locali all'interno della stessa impresa.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## F )

## Fabbricato

*Costruzione di pietra, mattoni, cemento armato, acciaio e simili.*

- *Realizzazione abusiva*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  ***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

  ***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Fabbricato rurale

*Costruzione della campagna, di pietra, mattoni, cemento armato, acciaio e simili.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  ***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

  ***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Facciata *(Vedi: prospetto)*

## Fienile

*Costruzione di zona agricola all'interno della quale si conservano i foraggi.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  ***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

  ***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Finestra

*Apertura nelle pareti degli edifici per aerazione e illuminazione.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione**, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

  ***Modifica** del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Fiume**

*Corso d'acqua perenne (anche non registrato).*
*Note di procedura.*

***Modificazione del corso**:*

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire e autorizzazioni di settore.*

**Fognatura interna ed esterna**

*Insieme dei condotti sotterranei necessari per l'allontanamento da un edificio delle acque piovane e di rifiuto da realizzare su area pubblica per il collegamento alla fognatura centrale comunale**.***

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*
  - *Autorizzazione comunale*

**Forno in muratura**

*Costruzione in muratura a volta che si riscalda per cuocervi il pane o altri cibi.*

*Arredo da giardino*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Fossa biologica privata**

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

**Frazionamento di unità immobiliare**

*Divisione di un'unità immobiliare, con aumento del numero delle medesime.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## G)

**Gabinetto esterno**

*Cesso latrina, water-closet, posto all'esterno dell'unità*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

**Gabinetto interno**

*Opere interne*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Galleria**

*Passaggio sotterraneo di strada, ferrovia o canale, scavato attraverso una montagna o altri ostacoli.*

*Ampio passaggio destinato ai pedoni, ricavato all'interno di complessi edilizi o mediante copertura di un tratto di strada.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

**Garage esterno**

*Rimessa per autoveicoli. Pertinenza.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

**Garage a soffietto**

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Gazebo**

*Si definisce gazebo un chiosco da giardino, aperto, con funzione ricreativa, o pubblico.*
*Note di procedura su suolo privato.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

*Note di procedura su suolo pubblico.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera, (con concessione del suolo, con relazione tecnica o titolo abilitativo, secondo le dimensioni e l'utilizzo, assicurazione, ecc.).*

**Grondaia**

Canale a sezione semicircolare sospeso all'orlo del tetto, per raccogliere l'acqua piovana e portarla ai pluviali. Spazio nel quale scorre l'acqua.
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Guaina taglia muro**

*Intervento per tagliare un muro portante al fine di inserire un rivestimento di materiale isolante.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

## I)

**Imbarcazione**

*Natanti stabili sull'acqua.*
*Note di procedura.*

***Ormeggio permanente**:*

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*

**Immobile**

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

**Immobile vincolato** *(dal punto di vista culturale)*

*Costruzione soggetta a particolare vincolo previsto*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

- *Autorizzazione o nulla osta del sovrintendente titolare del vincolo.*

***Manutenzione straordinaria*** *(con autorizzazione, se dovuta, rispetto ai lavori):*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

**Immobile vincolato** *(posto in area protetta dal punto di vista paesaggistico ambientale)*

*Costruzione soggetta a particolare vincolo previsto dalla legge specifica.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*
  - *Autorizzazione ambientale*

***Manutenzione straordinaria*** *(con autorizzazione ambientale, anche semplificata, se dovuta rispetto ai lavori):*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

**Impermeabilizzazione**

*Operazione tendente a impermeabilizzare le costruzioni.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Impianto elevatore** *(Vedi: ascensore esterno)*

**Impianto idrico**

Insieme delle condutture nelle quali scorre l'acqua. *(Riparazione e installazione delle tubature: manutenzione ordinaria)*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Impianto parafulmine**

*Apparato per attirare la scarica del fulmine e renderne innocui gli effetti.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Impianto di illuminazione**

*Impianto teso alla predisposizione dell'apparato elettrico d'illuminazione.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Impianto di pubblicità**

*Costruzione di diverso materiale, delle più svariate caratteristiche per realizzare un impianto pubblicitario.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione*** *di particolare rilevanza, non soggetto al regolamento comunale*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

**Impianto ricetrasmittente con traliccio**

*Insieme delle opere necessarie per realizzare gli impianti ricetrasmittenti al servizio di un'utenza generalizzata.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Autorizzazione specifica*

**Impianto di riscaldamento – tecnologico -**

*Qualunque impianto centralizzato o autonomo di riscaldamento.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (e rispetto norme correlate)*

**Impianto televisivo di un fabbricato**

*Impianto destinato alla ricezione delle trasmissioni radiotelevisive.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Impianto di ventilazione**

*Impianto teso alla realizzazione del ricambio d'aria da un locale.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (e rispetto norme correlate)*

**Inferriata**

*Chiusura con sbarre di ferro, più o meno grosse, disposte a grata, per finestre, cancelli e simili.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera, (escluso centro storico)*

**Infisso esterno**

*Serramento di vario materiale che nelle costruzioni serve come chiusura di vani.*

*Note di procedura.*

***Modificazione:***

- *Attività edilizia libera, (escluso centro storico)*

**Infisso interno**

*Serramento di vario materiale che nelle costruzioni serve come chiusura di vani.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Ingresso edificio**

*Porta principale d'accesso ad un edificio.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione****, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Modifica*** *del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Insegna**

Impianto pubblicitario di ridotte dimensioni

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

- *Autorizzazione amministrativa*

### Intercapedine

*Breve spazio compreso tra due pareti o strutture, volume accessorio.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

### Intervento di nuova costruzione

*Costruzione edilizia.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

### Intervento edile in area agricola

*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

### Intonaco interno e esterno

*Strato di malta, di piccolo spessore, con cui si ricoprono, per finitura, le pareti esterne degli edifici.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera, (escluso centro storico)*

### Isolamento

*Complesso di operazioni e materiali per ostacolare la trasmissione di calore, corrente elettrica, onde sonore e simili: isolamento elettrico, termico, acustico.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

## L)

### Lago

*Massa d'acqua che riempie una cavità della superficie terrestre.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*
- *Autorizzazione specifica*

### Lagone per liquami

*Massa di liquame che riempie una cavità vicino alla concimaia.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*
- *Autorizzazione specifica comunale*

### Lastrico solare

*Copertura a lastre solari.*
*Note di procedura.*
***Rifacimento** con modificazione*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

### Lavanderia esterna

*Locale esterno all'edificio attrezzato per il lavaggio di biancheria e indumenti.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

### Lavanderia interna

*Locali all'interno dell'edificio attrezzato per il lavaggio di biancheria e indumenti.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

### Livellamento terreno

*Riduzione, disposizione allo stesso livello del terreno. Pareggiamento.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

### Locale caldaia

*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

### Loggetta

*Parte dell'edificio, di ridotte dimensioni, aperto su uno o più lati con pilastri o con colonne, posto a livello del piano stradale o lievemente rialzato.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

### Loggia

*Parte dell'edificio aperto su uno o più lati con pilastri o con colonne, posto a livello del piano stradale o lievemente rialzato.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

### Lucernario

*Apertura del tetto, provvista di vetrata, per dar luce alle scale o a locali poco illuminati.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

## M)

### Mansarda

*Disposizione particolare di tetto, ottenuta spezzando le falde in due parti a diversa pendenza, in modo da permettere l'utilizzazione del sottotetto come abitazione.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

## Manto di copertura

*Materiale con il quale è stato costruito l'esterno del tetto.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

## Manutenzione ordinaria

*Sono opere di manutenzione ordinaria, le riparazioni, il rinnovamento e sostituzioni delle finiture degli edifici, comprese le opere necessarie a integrare e a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Manutenzione straordinaria *(leggera)*

*Le opere e le modifiche necessarie per rimuovere e sostituire parti NON strutturali degli edifici.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Manutenzione straordinaria *(pesante)*

*Le opere e le modifiche necessarie per rimuovere e sostituire parti anche strutturali degli edifici.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

## Marciapiede

Parte della strada riservata ai pedoni.
*Note di procedura.*

***Realizzazione** in area privata**:***

- *Attività edilizia libera.*

***Realizzazione** in area privata, di uso pubblico:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*
  - *Autorizzazione comunale*

## Montacarichi *(Vedi: ascensore)*

## Movimento terra

*Rilevante spostamento di terra non legato all'agricoltura*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Muretto di recinzione

*Struttura edilizia di base, costruita mediante materiale edile come mattoni, pietre naturali o squadrate, sormontata da recinzione metallica, destinata a recinzione.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Muro di cinta

Struttura edilizia costruita mediante sovrapposizione di elementi come mattoni, pietre naturali o squadrate, con o senza leganti, destinato a recinzione.
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Muro esterno di contenimento

*Struttura edilizia in materiale diverso per protezione del territorio*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

## Muro interno

*Muro di tramezzo, divisorio, che separa un locale da uno contiguo, non portante.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Muro portante

*Muro maestro, che, avendo funzione portante e spessore corrispondente, va dalle fondamenta al tetto.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione, modificazione**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

# N)

## Nicchia esterna

*Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi - cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno dell'unità immobiliare.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Nicchia interna

*Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi-cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Nuova costruzione

*Edificazione, fabbricazione.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

# O)

## Occupazione temporanea di suolo privato

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Occupazione temporanea di suolo pubblico**
*Note di procedura.*
***Occupazione di suolo.*** *(Secondo la tipologia dell'occupazione):*
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire/SCIA/CILA*
- *Autorizzazione comunale.*

**Occupazione permanente di suolo privato**
*Occupazione di un luogo con materiale di vario genere, con trasformazione urbanistica.*
*Note di procedura.*
***Occupazione di suolo.*** *(Secondo la tipologia dell'occupazione):*
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire/SCIA/CILA.*

**Opera cimiteriale**
*Note di procedura.*
***Nuovo costruzione***
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Autorizzazione comunale.*

**Opera in cemento armato**
*Struttura mista costituita di calcestruzzo di cemento e barre di ferro in esso incorporate, disposte in modo da resistere agli sforzi di trazione.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

**Opera in cemento precompresso e a struttura metallica** *(Vedi: opera in cemento armato)*

**Opere interne** ***(leggere)***
*Le opere e le modifiche necessarie per rimuovere e sostituire parti NON strutturali all'interno degli edifici.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

**Opere interne** ***(pesanti)***
*Lavori interni riguardanti parti strutturali dell'edificio.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

**Opere temporanee precarie** *(in condizioni di contingibilità e urgenza, per un tempo massimo di 90 gg.) Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera, con comunicazione d'avvio al Comune.*

## P)

**Palladiana**
*Tipologia di pavimentazione irregolare nelle forme di una certa durezza.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione pavimentazione:***
- *Attività edilizia libera.*

**Pallone presso statico**
*Pallone di grosse dimensioni costituita da due involucri, quello esterno di materiale più resistente, quello interno atto a essere gonfiato d'aria, per la protezione d'impianti sportivi, ecc.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

***Manutenzione straordinaria****:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

**Pannelli solari** *(in un fabbricato)*
*Elemento posto all'esterno destinato a catturare la luce del sole per riscaldamento dell'acqua o dei locali.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Pannelli fotovoltaici** *(in un fabbricato)*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Pannelli termici** *(in un fabbricato)*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Parapetto balcone**
*Sostituzione completa con modifica della struttura.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Parcheggi esterni coperti**
*Area esterna con copertura destinata alla sosta delle autovetture (non residenziale).*
*Note di procedura.*
***Realizzazione della struttura****.*
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

**Parcheggi esterni scoperti, privati**
*Area esterna senza copertura destinato alla sosta delle autovetture.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Parcheggio interrato privato**
*Area interna all'edificio sotto livello destinata alla sosta dei veicoli.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Parete esterna** *(Vedi: prospetto)*

**Parete interna** *(anche di cartongesso)*
*Tramezzo interno destinato a suddividere lo spazio dei locali, anche in cartongesso.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione, modificazione, spostamento****:*

- *Titolo abilitante:*
- *CILA*

**Passo Carraio**

Area d'accesso alla proprietà laterale con veicoli.

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*
  - *Autorizzazione specifica.*

**Pavimentazione esterna**

*Copertura del suolo con materiali vari come asfalto, cemento, palladiana, porfido, mattonelle, marmo, ecc.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Pavimentazione interna**

*Copertura del pavimento (caldana) di un locale con materiali vari come mattonelle, marmo, tasselli di legno, ecc.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Pensilina**

*Struttura sporgente da un edificio oppure isolata e poggiante su colonne, per riparare specialmente dalla pioggia persone o cose.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

**Pergolato**

*Impalcatura a sostegno di viti od altre piante rampicanti, priva di copertura formata da elementi verticali, posti normalmente su due file, orizzontali o a volta.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Persiana**

*Imposta esterna di finestra formata da stecche intelaiate trasversalmente e inclinate in modo da lasciar passare l'aria e difendere dalla luce.*

*Note di procedura.*

***Modificazione:*** *(fuori centro storico):*

- *Attività edilizia libera.*

***Modificazione:*** *(centro storico):*

- *CILA (se conforme agli strumenti urbanistici)*

**Pertinenza edilizia**

*Costruzione destinata al servizio o all'ornamento di dell'unità principale.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

**Piscina coperta**

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria:***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

**Piscina esterna fuori terra per bimbi**

*Note di procedura.*

***Collocazione:***

- *Attività edilizia libera.*

**Piscina esterna scoperta privata**

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

**Platea per pertinenza**

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Pluviale**

*Tubazione che dal tetto, raccoglie l'acqua piovana e la scarica nella fognatura.*

*Note di procedura.*

***Montaggio:***

- *Attività edilizia libera.*

**Pompe di calore**

*Condizionatore aria – aria* **-**

*(Potenza termica utile inferiore a 12 Kw, rientra nella manutenzione ordinaria)*

*Note di procedura.*

***Collocazione:***

- *Attività edilizia libera.*

**Pompe di calore**

*Condizionatore aria – aria* **-**

*(Potenza termica utile superiore a 12 Kw, NON rientra nella manutenzione ordinaria)*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

**Porfido**

*Roccia magmatica effusiva composta in prevalenza da quarzo e ortoclasio, usata per monumenti, pavimentazioni e simili.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

**Porta a finestra**

*Finestra di balcone o terrazzo apribile fino al pavimento.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione****, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Modifica*** *del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Porta esterna *(portone)***

*Apertura nel prospetto di un edificio che si affaccia all'esterno.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione*** *di finestre e porte, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Modifica*** *del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Porta interna

*Apertura, chiusura di una porta in un muro all'interno della costruzione.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Porticato (Portico)

*Chiusura di un porticato con aumento di volumetria interna e superficie utile.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione, con modifica al prospetto****:*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria****:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

## Pozzo

*Scavo con diversa profondità, per lo più verticale e a sezione circolare, eseguito nel suolo e rivestito di muratura o legnami, per raggiungere le falde idriche.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*
  - *Autorizzazione comunale*

## Pozzo nero

*Pozzo nero, cella sotterranea in cui si raccolgono le materie provenienti dalle latrine e dagli scarichi.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Prefabbricato

*Casa prefabbricata, montata in sede con elementi edili fabbricati in precedenza.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria****:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

## Prospetto

*Rappresentazione grafica della parte anteriore di una costruzione. Veduta di ciò che sta davanti a chi guarda. Facciata di un edificio.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione****, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Modifica*** *del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Pulitura esterna

*Attività edile consistente nelle operazioni di manutenzione ordinaria tese alla pulizia esterna dell'immobile.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

# R)

## Rampa carraia

Rampa di accesso, piano inclinato per l'accesso di veicoli.

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Rampa per eliminare barriere architettoniche

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Rappezzo *(Vedi: manutenzione ordinaria)*

## Recinzione

*Delimitazione di una proprietà con muretto, cancellata, o altro.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Recinzione semplice

*Con pali e filo di ferro o rete.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Reinterro

*Riporto di terreno (non legato all'agricoltura)*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Restauro

*Intervento edile delicato destinato a salvaguardare determinate caratteristiche importanti dell'edificio.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*

- *SCIA (“normale”, su parti strutturali)*

**Restauro scientifico**

*Intervento edile, più delicato del restauro e risanamento conservativo, destinato a salvaguardare determinate caratteristiche storiche importanti dell’edificio.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA (“normale”, su parti strutturali)*

**Ricerca del sottosuolo**

*Opere tendenti alla ricerca di materiale vario nel sottosuolo, fuori dal centro storico, (escluso idrocarburi).*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Ricostruzione edilizia *“leggera e pesante”***
*(Vedi: Ristrutturazione edilizia leggera e pesante)*

**Riedificazione, rifacimento di un edificio**
*(Vedi ristrutturazione edilizia “leggera e pesante”)*

**Ripristino tipologico**

*Intervento edile in immobile fatiscente o demolito parzialmente, del quale esiste documentazione sul criterio tipologico originario.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA “super”, in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

**Riqualificazione ricomposizione tipologica**

*Interventi di recupero di un'unità edilizia che comprendono opere di parziale sostituzione, di adeguamento distributivo e funzionale.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA “super”, in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

**Risanamento conservativo**

*Interventi di recupero di un'unità edilizia che comprendono opere di parziale sostituzione, di adeguamento distributivo e funzionale.*
*Note di procedura.*
***Risanamento conservativo** (leggero)*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*

***Risanamento conservativo** (pesante)*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA (“normale”, su parti strutturali)*

**Risparmio energetico**

*Interventi negli impianti finalizzati al risparmio energetico.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante: PAS*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA (“normale”, su parti strutturali)*

**Ristrutturazione edilizia “leggera”**

*Intervento edile di demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione, senza modifiche ai parametri urbanistici, esclusa la sagoma.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione**, SENZA modifica ai parametri edilizi (della volumetria complessiva, del prospetto, della localizzazione)*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA “normale”*

**Ristrutturazione edilizia *“pesante”***

*Demolizione e ricostruzione di un immobile, CON possibilità di modifica alla volumetria complessiva, al prospetto e agli atri parametri edilizi.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA “super”, in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

**Rivestimento bagno cucina**

*Materiale che ricopre le pareti interne dell’edificio precisamente nel bagno, cucina, laboratorio, ecc.*
*Note di procedura.*
***Sostituzione e modificazione:***
- *Attività edilizia libera.*

**Rivestimento esterno dell’edificio**

*Materiale che ricopre le pareti esterne dell’edificio.*
***Sostituzione e modificazione**, non parziale*
*Note di procedura.*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

***Sostituzione e modificazione**, parziale*
*Note di procedura.*
- *Attività edilizia libera.*

**Rivestimento interno** *(Vedi: manutenzione ordinaria)*

**Roulotte**

*Rimorchio di autovettura, attrezzato specialmente come abitazione per campeggi o viaggi.*
*Note di procedura.*
***Collocazione** a carattere permanente ed utilizzata ad abitazione o per lavoro.*
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA “super”, in alternativa).*

***Collocazione** a carattere temporaneo.*
- *Intervento libero*

## S)

**Sagoma** *(modifica unitamente agli altri parametri edilizi)*

*Profilo, linea, forma esterna di un edificio vista dall’alto a proiezione verso il basso.*
*Note di procedura.*
***Modificazione con altri parametri**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA “super”, in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Modificazione solo della stessa**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA “normale”*

**Sala cinematografica**

*Cinema.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

## Saracinesca

*Chiusura metallica per porte e finestre formate di elementi avvolgibili su rullo e scorrenti verticalmente su guide laterali.*

*Note di procedura.*

***Sostituzione** e modificazione**:***

- *Attività edilizia libera.*

## Sbancamento terreno

*Riporto di terreno non rilevante (non legato all'agricoltura)*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

***Realizzazione** di sbancamento rilevante, non legato all'agricoltura.*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Sbarra

*Asta - spranga di materiale vario, usata specialmente per limitare, impedire, chiudere, un passaggio e simili.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Scala esterna

*In un edificio, elemento architettonico costituito da una o più serie di scalini, dette rampe, intervallate da pianerottoli, che serve a superare dislivelli.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Scala esterna d'emergenza

*Elemento costituito da una o più serie di scalini, dette rampe, intervallate da pianerottoli, che serve a superare dislivelli, all'esterno dell'edificio per le uscite di sicurezza.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Scala interna

*In un edificio, elemento architettonico costituito da una o più serie di scalini, dette rampe, intervallate da pianerottoli, che serve a superare dislivelli, all'interno dell'edificio.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Scala mobile

*Scala scorrevole normalmente per superare dislivelli.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", e autorizzazioni di settore)*

## Scalinata

*Scala di notevoli dimensioni, che dà accesso a edifici.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Scavo del terreno

*Non di particolare dimensione, NON legato all'agricoltura.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

***Realizzazione** di scavo rilevante, non legato all'agricoltura e ad una costruzione.*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Scorporo locale

*Suddivisione di un locale in più locali – Opere interne.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Serbatoio idrico

*Contenitore di diverso materiale destinato a contenere acqua per uso alimentare e non, collocato all'interno o esterno del fabbricato*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (se esterno)*
  - *SCIA (se interno, su parti strutturali)*

## Serramento interno e esterno

*Complesso degli infissi e delle imposte nelle chiusure di finestre e porte esterne.*

*Note di procedura.*

***Sostituzione o modificazione:***

- *Attività edilizia libera.*

## Serra su terrazzo

*Ambiente chiuso, protetto da grandi vetrate o fogli di materia plastica, ove si coltivano piante in condizioni climatiche particolari.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione** e modifica:*

- *Attività edilizia libera.*

## Servizio igienico

*Bagno. Opere interne.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Servo scala

*Impianto meccanico installato nella scala per facilitare la salita alle persone disabili.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

## Silos

*Contenitori, a forma normalmente cilindrica, contenente materiale.*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

**Sismica** *(costruzione in zona sismica)*

*Normativa speciale per le costruzioni in zona dichiarata sismica. Nuova costruzione.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Autorizzazione sismica o deposito del progetto, (secondo le zone 1, 2, 3, 4)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

**Soppalco**

*In un edificio, locale accessorio ricavato suddividendo orizzontalmente ambienti di notevole altezza.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione di un soppalco rilevante**.*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

*Note di procedura.*
- ***Realizzazione di un soppalco modesto**.*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

**Sopralzo**

*Parte di edificio costruita successivamente alla edificazione principale.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

**Sostituzione edilizia** *(Vedi: ristrutturazione edilizia e pesante)*

**Sottopassaggio privato**

*Opera stradale sottostante a un'altra strada per evitare un incrocio in superficie.*

*Sottopassaggio pedonale, che permette ai pedoni di percorrere sotto una strada, una piazza, o altro.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

**Sottotetto**

*Spazio tra le falde del tetto e il solaio che copre l'ultimo piano di un edificio. (Ogni regione ha una specifica normativa).*
*Note di procedura.*
- ***Realizzazione ai fini abitativi,** CON modifica della volumetria complessiva.*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Realizzazione ai fini abitativi,** SENZA modifica della volumetria complessiva.*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Spiaggia**

*Fascia di costa pianeggiante, generalmente sabbiosa, frequentata dai bagnanti nei mesi estivi.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Autorizzazione demaniale.*

**Spianamento - Splateamento terreno**

*Livellamento del terreno.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Spostamento tramezza strutturale** *(portante)*

*Opere interne.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "normale"*

**Sporti**

*Aggetti. Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma**.***
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Stabilimento balneare**

*Costruzione sulla spiaggia.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*
  - *Autorizzazione demanio*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

**Stalla**

*Fabbricato rurale destinato al ricovero specialmente di bovini ed equini.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

**Statua ornamentale**

*Scultura.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Stazione di servizio**

*Distributore di carburante.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

**Sterro** *(Vedi: scavo)*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

**Strada privata**

*All'interno di una proprietà privata.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

*Carreggiate in aree agricole: libere.*

**Struttura provvisoria**

*Costruzione precaria, a scadenza (non oltre 90 gg.).*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Struttura ricettiva**

*Nei campeggi.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Suddivisione unità immobiliare**

*Aumento di unità immobiliari.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Superfetazione edilizia**

*Parte aggiunta a un edificio, dopo la sua ultimazione, il cui carattere anomalo sia tale da compromettere la tipologia o l'aspetto dell'edificio stesso, o anche dell'ambiente circostante.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

**Superficie accessoria**

*Locali condominiali per impianti tecnici, cantine, soffitte ballatoi, lavanderia, guardaroba, stenditoi, ecc.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione, modificazione**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Superficie lorda complessiva**

*S'intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di muratura, dell'intero fabbricato, ecc.*
*Note di procedura.*

***Ampliamento costruzione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

**Superficie utile** *(non superficie lorda complessiva)*

*S'intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di muratura, ecc.*
*Parametro edilizio.*
*Note di procedura.*

***Modificazione**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## T

**Tamponatura di porte o finestre <u>esterne</u>**

*Chiusura di aperture nelle pareti esterne degli immobili.*
*Note di procedura.*

***Tamponatura** di finestre e porte, con modifica del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "pesante".*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Modifica** del prospetto, con intervento edile legato alla ristrutturazione edilizia "leggera":*
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Tamponatura di porte <u>interne</u>**

*Chiusura di aperture nelle pareti interne degli immobili.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Tenda solare**

*Tela stesa allo scoperto per riparo dal sole, dalla pioggia, dal vento.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

**Tenda alla veneziana**

*Tende a lamelle rigide per riparo dal sole, dalla pioggia, dal vento.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

## Terrazzo
*Superficie praticabile pavimentata all'aperto a livello di terra o ricavata su una parte dell'edificio, adatta al soggiorno e munita di parapetto.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione**, con modifica al prospetto:*
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

## Tetto
*Rifacimento totale senza modificazione*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Tettoia
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

## Tinteggiatura esterna e interna
*Colorazione delle pareti esterne di un edificio*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Attività edilizia libera.*

## Torbiera
*Scavo da cui si estrae ghiaia, minerali, torba o altro.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*
- *Autorizzazione specifiche di settore.*

## Torre
*Struttura o costruzione a forma di torre.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Torrino scale
*Non è un volume tecnico ma un contenitore di un vano scala finalizzato a consentire l'accesso da un appartamento ad un terrazzo.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Tramezza interna
*Parete interna alla costruzione, anche di cartongesso.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione e modificazione di una tramezza.***
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*

***Realizzazione e modificazione di una tramezza portante.***
- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Traliccio
*Impianto di sostegno metallico reticolare, usato specialmente per portare fili ad alta tensione, telefonia e simili.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Trasformazione edilizia
*Opere edili tese alla modificazione dell'organismo edilizio in modo sostanziale.*
*Note di procedura.*
***Ristrutturazione edilizia pesante.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Tribuna
*Manufatto, palco, piattaforma.*
*Note di procedura.*
***Realizzazione.***
- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*
- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***
- *Attività edilizia libera.*

## Trincea *(Vedi: scavo)*

## U)

**Unione di unità immobiliari**

*Diminuzione o aumento di unità immobiliari.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Unità edilizia** *(Vedi: costruzione nuova)*

**Unità immobiliare**

*E' la minima unità censita a catasto, coincidente con un fabbricato o parte di esso, avente reddito proprio e autonomo.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione di un immobile.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
  - *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

- *Attività edilizia libera.*

***Diminuzione o aumento** di unità immobiliari.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Urbanizzazione primaria**

*Opere necessarie per assicurare a un'area edificabile l'idoneità insediativa di utilizzo.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire*

## V)

**Vano accessorio**

*S'intende il vano destinato ai servizi, ai disimpegni, ecc.*
*Note di procedura.*

***Modificazione o realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

**Vano ascensore esterno**

*Spazio esterno alle pareti dell'edificio, all'interno del quale scorre l'ascensore.*
- *Realizzazione*

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*
  - *Autorizzazione specifica*

**Vano ascensore interno**

*Spazio interno dell'edificio, all'interno del quale scorre l'ascensore.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA (non su parti strutturali)*
  - *SCIA ("normale", su parti strutturali)*
  - *Autorizzazione specifica*

**Varianti in corso d'opera** *al Permesso di costruire/Concessione/DIA/SCIA "super".*
*Note di procedura.*

***Modificazioni in corso d'opera** al progetto che non variano i parametri urbanistici.*

- *Titolo abilitante:*
  - *CILA*

**Varianti <u>essenziali</u> in corso d'opera,** *al Permesso di costruire/Concessione/SCIA "super".*

*Modificazioni in corso d'opera al progetto approvato con variazione ai parametri urbanistici.*

*La variazione essenziale può essere diversa da regione e regione.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o SCIA "super", in alternativa, da ottenere prima di effettuare i lavori di variante.*

**Varianti <u>non</u> essenziali** *al Permesso di costruire/Concessione/DIA/SCIA "super".*

*Modificazioni in corso d'opera al progetto approvato con variazione ai parametri urbanistici, senza sconfinare nella variazione essenziale, ovvero parzialmente difforme.*

*La variazione NON essenziale può essere diversa da regione e regione.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *SCIA "super", da presentare prima della dichiarazione di fine lavori.*

**Vasca da bagno**

*Sostituzione, trasformazione in un box doccia.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Vasca di decantazione**

*Costruzione in muratura, cemento, lamiera o altro, nel suolo o da esso sporgente, destinata a contenere acqua o altri liquidi, per uso domestico o industriale, per sedimentazione e conseguente separazione di un solido da un liquido o di due liquidi in tutto o in parte non miscibili.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante: Permesso di costruire o SCIA "super", in alternativa.*
- *Autorizzazione comunale e di settore*

**Vasca da giardino, anche per raccolta acqua**

*Costruzione in muratura, cemento, lamiera o altro, in area aperta, destinata a contenere acqua per uso domestico.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Attività edilizia libera.*

**Veranda**

*Terrazzo coperto e chiuso lateralmente da vetrate.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

- *Titolo abilitante:*
  - *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*

- *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

➢ *Titolo abilitante:*
- *CILA (non su parti strutturali)*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

➢ *Attività edilizia libera.*

## Vespaio

*Volume tecnico. Isolamento del pianterreno di una casa per favorire la circolazione dell'aria.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

➢ *Titolo abilitante:*
- *CILA (non su parti strutturali)*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Vetri doppi esterni

*Doppi vetri a protezione delle aperture e per risparmio energetico.*
*Note di procedura.*

***Montaggio:***

➢ *Attività edilizia libera.*

## Vetrina negozio

*Parte esterna e interna del negozio nel quale sono esposte al pubblico le merci.*
*Note di procedura.*

***Montaggio.***

➢ *Attività edilizia libera.*

## Villa

*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

➢ *Titolo abilitante:*
- *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

***Manutenzione straordinaria**:*

➢ *Titolo abilitante:*
- *CILA (non su parti strutturali)*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

***Manutenzione ordinaria***

➢ *Attività edilizia libera.*

## Voliera

*Impianto pertinenziale a gabbia per i volatili.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

➢ *Attività edilizia libera.*

## Volume complessivo

*Il volume complessivo dell'immobiliare è la somma dei prodotti delle relative superfici utili (SU) dei vari piani, moltiplicate ciascuna per la rispettiva altezza di piano AP.*
*Parametro edilizio.*
*Note di procedura.*

***Modificazione** della volumetria complessiva:*

➢ *Titolo abilitante:*
- *Permesso di costruire o (SCIA "super", in alternativa).*
- *Autorizzazione sismica. (Se dovuta, in relazione alla classificazione sismica del comune)*

## Volume interno

*Il volume utile (VU) di un'unità edilizia o immobiliare è la somma dei prodotti delle relative superfici utili (SU) dei vari piani, moltiplicate ciascuna per la rispettiva altezza di piano AP.*
*Note di procedura.*

***Modificazione**:*

➢ *Titolo abilitante:*
- *CILA (non su parti strutturali)*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Volume accessorio

*Spazio (superficie volume) che serve per incomprimibili esigenze di costruzione o per motivazioni di ordine tecnico.*
*Note di procedura.*

***Modificazione**:*

➢ *Titolo abilitante:*
- *CILA (non su parti strutturali)*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

## Volume tecnico

*Spazio (superficie volume) che serve per incomprimibili esigenze di costruzione o per motivazioni di ordine tecnico.*
*Note di procedura.*

***Modificazione**:*

➢ *Titolo abilitante:*
- *CILA (non su parti strutturali)*
- *SCIA ("normale", su parti strutturali)*

# Z)

## Zanzariera

*Protezione delle aperture dell'immobile a rete finissima per evitare l'accesso ai locali alle zanzare.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

➢ *Attività edilizia libera.*

## Zoccolo battiscopa esterno o interno

*Rivestimento protettivo di diverso materiale che dalla base per una certa altezza circonda l'immobile.*
*Note di procedura.*

***Realizzazione.***

➢ *Attività edilizia libera.*